

Ekonomisk plan

Brf Trumslagaren i Halmstad

Org. Nr. 769640-4354

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
----------	-------------------------------

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Trumslagaren i Halmstad, org. nr. 769640-4354, med säte i Halmstads kommun registrerades hos Bolagsverket 2021-10-11. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens fastigheter uppföra fem flerbostadshus med totalt 40st bostadsrättslägenheter med en total boyta om 2 805 m². Upplåtelse av bostadsrätterna sker med start under våren 2023 och inflyttningen startar under december 2023. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Halmstad Haverdal 22:1
Adress:	Smeavägen/Hallandsgränd, 310 42 Haverdal
Kommun:	Halmstad
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	6 192 m ²
Lägenhetsarea:	2 805 m ²
Antal lägenheter:	40 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2022-2023
Byggnadstyp:	Flerbostadshus
GA:	Halmstad Haverdal GA:5
Samfälligheter:	Halmstad Frisagård S:1, Harplinge S:2, S:3, Plönninge S:1
Servitut:	Avtalsservitut ledning 1971-09-08 Akt 71/5942
Detaljplan:	Haverdal 22:1 2021-01-26 Akt 1380K-P2021/1
Status Projekt:	Byggnation pågår

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Platsgjuten betong/Pelarstomme med utfackningsväggar
Stomme:	Prefabricerad betong/vindsbjälklag i trä
Ytterväggar:	Utfackningsväggar klädda med träpanel
Yttertak:	Plåttak
Fönster:	Trä/aluminium, fasta respektive öppningsbara
Balkonger:	Platta av prefabricerad betong och aluminiumräcke
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Bergvärme. Vattenburna radiatorer i lägenheterna.
Ventilation:	FTX-system med värmeåtervinning
Media:	Fastigheten är ansluten till fibernätet
Parkering:	34 st p-platser som ligger i nära anslutning till huset, intern kö
Avfall:	Gemensamt kärl för hushållssopor och miljörum för källsortering
Övrigt:	Gemensam innegård med orangeri/växthus. Postfack vid entrén.

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Lägenhetsdörr:	Säkerhetsdörr
Tak:	Vitmålat tak
Väggar:	Målade väggar
Golv:	Grand Avenue. Klinkerinsteg i hall.
Förvaring:	Garderob till förvaring placeras enligt ritning
Kök:	Vita släta luckor, Led-stripe belysning under köksskåp. Bänkskiva och stänkskydd i Royal reef. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn. Kyl och frys alt. kyl/frys. Inbyggnads diskmaskin. Rostfria vitvaror som standard.
Badrum:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Spotlights i tak. Takdusch och duschväggar i glas. Tvättställs-kommod, spegel med belysningsarmatur. Tvättmaskin och torktumlare. Bänkskiva i laminat. Eluppvärmd komfortvärme i golv.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2022 – 2024, beräknats till 47 908 000 kr, varav 4 908 000 kr avser mark och 43 000 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelse mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 320.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNIGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheten genom förvärv av samtliga aktier i det bolag som ägde Fastigheten Halmstad Haverdal 22:1. Fastigheten överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheten kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheten kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	23 954 938
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	124 631 793
Lagfart & Pantbrev	613 269
Summa	149 200 000
Dispositionsfond	50 000
Summa	149 250 000

*Varav det skattemässiga värdet är 3 440 233 kr

**Entreprenadform: Delad entreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	28 050 000
Medlemmarnas insatser vid förvärv	121 200 000
Upplåtelseavgifter	
Summa	149 250 000

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna ekonomiska plan räknat på en årlig amortering om 1 % vilket är 280 500 kr, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen räknar med att föreningens lån får en snittränta om 4 %. Denna ränta är beräknad utefter tre olika bindningstider i den offert som föreningen fått utställd i samband med upprättandet av ekonomiska planen. Beslutet kring hur föreningen väljer att placera lånen tas först i samband med upptagandet av lånen.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 1 034 375 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 4 % 1 122 006

Amorteringar 280 500

Driftskostnader* 858 330

Fastighetsskötsel 120 000

Administration förvaltning 90 000

Styrelse/revisor 30 000

Renhållning 50 000

Försäkring 50 000

Löpande underhåll 40 000

Gemensam el 270 000

Vatten & avlopp 100 000

Serviceavtal 20 000

Tv/bredband 10 000

Samfällighetsavgift 16 830

Övrigt 61 500

Fastighetsskatt 0

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)** 112 200

Summa kostnader 2 373 036

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar 2 311 836

Hyra parkeringsplatser 61 200

Summa intäkter 2 373 036

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh nr	Rum & Kök	Area m ²	Andelstal %	Totalt kr	Årsavgift kr/mån
A 1001	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 100 000	4 966
A 1002	3 ROK	68,7	2,4492%	2 925 000	4 718
A 1003	3 ROK	67,6	2,4100%	2 900 000	4 643
A 1004	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 175 000	4 966
A 1101	3 ROK	67,6	2,4100%	2 900 000	4 643
A 1102	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 175 000	4 945
A 1103	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 100 000	4 945
A 1104	3 ROK	68,5	2,4421%	2 925 000	4 705
B 1001	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 100 000	4 966
B 1002	3 ROK	68,7	2,4492%	2 925 000	4 718
B 1003	3 ROK	67,6	2,4100%	2 900 000	4 643
B 1004	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 125 000	4 966
B 1101	3 ROK	67,6	2,4100%	2 900 000	4 643
B 1102	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 150 000	4 945
B 1103	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 100 000	4 945
B 1104	3 ROK	68,5	2,4421%	2 925 000	4 705
C 1001	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 100 000	4 966
C 1002	3 ROK	68,7	2,4492%	2 925 000	4 718
C 1003	3 ROK	67,6	2,4100%	2 900 000	4 643
C 1004	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 125 000	4 966
C 1101	3 ROK	67,6	2,4100%	2 925 000	4 643
C 1102	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 100 000	4 945
C 1103	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 125 000	4 945
C 1104	3 ROK	68,5	2,4421%	2 925 000	4 705
D 1001	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 100 000	4 966
D 1002	3 ROK	68,7	2,4492%	2 925 000	4 718
D 1003	3 ROK	67,6	2,4100%	2 900 000	4 643
D 1004	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 125 000	4 966
D 1101	3 ROK	67,6	2,4100%	2 925 000	4 643
D 1102	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 125 000	4 945
D 1103	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 100 000	4 945
D 1104	3 ROK	68,5	2,4421%	2 925 000	4 705
E 1001	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 175 000	4 966
E 1002	3 ROK	68,7	2,4492%	3 025 000	4 718
E 1003	3 ROK	67,6	2,4100%	2 975 000	4 643
E 1004	2-3 ROK	72,3	2,5775%	3 150 000	4 966
E 1101	3 ROK	67,6	2,4100%	2 975 000	4 643
E 1102	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 150 000	4 945
E 1103	2-3 ROK	72,0	2,5668%	3 175 000	4 945
E 1104	3 ROK	68,5	2,4421%	3 000 000	4 705
		2 805	100,00%	121 200 000	192 653

Kostnaden för hushållsel, kabel-tv/bredband hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

En lägenhet förbrukar i snitt 2500 Kwh/år vilket motsvarar ca 313kr/mån .

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg beräknas kosta ca 200kr/mån

Kabel-tv/bredband beräknas kosta ca 300kr/mån

6.1 NYCKELTAL

Insats/upplåtelse i snitt per m ²	43 209 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	306 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	824 kr
Anskaffningskostnad per m ²	53 191 kr
Föreningslån per m ²	10 000 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	369 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter besluta av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. För att antas som medlem i föreningen krävs att minst en i hushållet är 55 år eller äldre.
- E. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- F. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Halmstad April 2023

Brf Trumslagaren i Halmstad

Michael Andersson

Mats Johansson

Urban Månsson

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 122 006	1 110 786	1 099 566	1 088 346	1 077 126	1 065 906	1 054 686	1 043 466	1 032 246	1 021 025	1 009 805	953 705
Avskrivningar	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	858 330	875 497	893 007	910 867	929 084	947 666	966 619	985 951	1 005 670	1 025 784	1 046 299	1 155 199
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85 543
Intäkter exkl årsavgifter												
Hyra parkeringsplatser	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245	67 570	68 921	70 300	71 706	73 140	74 602	82 367
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	112 200	114 444	116 733	119 068	121 449	123 878	126 355	128 883	131 460	134 089	136 771	151 006
Amortering	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500	280 500
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	2 311 836	2 318 803	2 326 133	2 333 834	2 341 914	2 350 379	2 359 239	2 368 500	2 378 171	2 388 259	2 398 774	2 543 587
Årsavgift kr/kvm/år	824	827	829	832	835	838	841	844	848	851	855	907
Bokfört resultat	- 641 675	- 639 431	- 637 142	- 634 807	- 632 426	- 629 997	- 627 520	- 624 992	- 622 415	- 619 786	- 617 104	- 602 869
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	2 311 836	2 318 803	2 326 133	2 333 834	2 341 914	2 350 379	2 359 239	2 368 500	2 378 171	2 388 259	2 398 774	2 543 587
Kassaflöde												
Intäkter	2 373 036	2 381 227	2 389 805	2 398 780	2 408 159	2 417 949	2 428 160	2 438 799	2 449 876	2 461 399	2 473 376	2 625 954
Kostnader	- 3 014 711	- 3 020 658	- 3 026 947	- 3 033 587	- 3 040 585	- 3 047 946	- 3 055 680	- 3 063 792	- 3 072 291	- 3 081 184	- 3 090 480	- 3 228 822
Återinförda avskrivningar	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375	1 034 375
Kassaflöde för löpande drift	392 700	394 944	397 233	399 568	401 949	404 378	406 855	409 383	411 960	414 589	417 271	431 506
Amorteringar	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500	- 280 500
Summa kassaflöde	112 200	114 444	116 733	119 068	121 449	123 878	126 355	128 883	131 460	134 089	136 771	151 006
Akkumulerat kassaflöde	112 200	226 644	343 377	462 444	583 893	707 771	834 127	963 009	1 094 469	1 228 559	1 365 330	2 091 328
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Taxeringsvärde	47 908 000	48 866 160	49 843 483	50 840 353	51 857 160	52 894 303	53 952 189	55 031 233	56 131 858	57 254 495	58 399 585	64 477 860
Föreningslån	28 050 000	27 769 500	27 489 000	27 208 500	26 928 000	26 647 500	26 367 000	26 086 500	25 806 000	25 525 500	25 245 000	23 842 500

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 1 034 375 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	824	827	829	832	835	838	841	844	848	851	855	907
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	824	926	927	929	931	933	935	937	940	942	945	992
2. Dagens räntenivå +2%	824	1 025	1 025	1 026	1 027	1 028	1 029	1 030	1 032	1 033	1 035	1 077
1. Dagens räntenivå - 1%	824	728	731	735	739	743	747	751	756	760	765	822
2. Dagens räntenivå - 2%	824	629	633	638	643	648	653	658	664	669	675	737
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	824	830	836	842	849	856	863	871	879	887	896	982
2. Dagens inflationsnivå +2%	824	833	843	853	863	874	886	899	912	925	940	1 065
3. Dagens inflationsnivå +3%	824	836	849	863	878	894	910	928	947	967	988	1 161
1. Dagens inflationsnivå -1%	824	823	823	822	821	821	820	820	819	819	818	843
2. Dagens inflationsnivå -2%	824	820	816	812	808	804	800	796	792	788	784	787

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ekonomisk plan Brf Trumslagaren i Halmstad

Unikt dokument-id:

5a82f61e-8168-44c3-a090-77007e42e1aa

Dokumentets fingeravtryck:

46d87b30a5c4ae3823aa8a64a345ceb266467e396540d499af5ea9115b9b435297dd5a99b1bfa16c8c49
96e5e9aa9dcc49051e38416b48d66aa5dc16e58c626d

Undertecknare

 <p>Urban Månsson E-post: mansson.urban@gmail.com Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 83.253.204.222 IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-18 08:02:54 UTC</p>
 <p>Mats Johansson E-post: mats@febia.se Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 83.187.184.9</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-19 12:23:42 UTC</p>
 <p>Michael Andersson E-post: sydsonab@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.234.185.58</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-19 12:29:03 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-19 12:29:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-19 12:29:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Michael Andersson (sydsonab@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.234.185.58

2023-04-19 12:28:58 UTC

Dokumentet öppnades av Michael Andersson (sydsonab@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.234.185.58

2023-04-19 12:23:42 UTC

Dokumentet signerades av Mats Johansson (mats@febia.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.187.184.9

2023-04-19 12:23:26 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Johansson (mats@febia.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.187.184.9

2023-04-18 08:02:54 UTC

Dokumentet signerades av Urban Månsson (mansson.urban@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.253.204.222 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2023-04-18 08:02:37 UTC

Dokumentet öppnades av Urban Månsson (mansson.urban@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.253.204.222 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2023-04-18 08:01:35 UTC

Dokumentet skickades till Urban Månsson (mansson.urban@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.107.83 - IP Plats: Boden, Norrbotten County, Sweden

2023-04-18 08:01:33 UTC

Dokumentet skickades till Michael Andersson (sydsonab@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.107.83 - IP Plats: Boden, Norrbotten County, Sweden

2023-04-18 08:01:32 UTC

Dokumentet skickades till Mats Johansson (mats@febia.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.107.83 - IP Plats: Boden, Norrbotten County, Sweden

2023-04-18 08:01:29 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.107.83 - IP Plats: Boden, Norrbotten County, Sweden

2023-04-18 08:00:39 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.107.83 - IP Plats: Boden, Norrbotten County, Sweden

