

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjort i november 1981

Reviderat 1982-05-25, 1982-06-22,
1983-04-13 och 1983-11-02

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (bygg-
nadsplanekarta tillika grundkarta i 4
blad) och i särskild handling (bygg-
nadsplanbestämmelser).

PLANDATA

Planförslaget omfattar mellersta delen av
Frösakull, och är beläget väster om Kungs-
vägen (väg nr 685). Förslaget omfattar
tidigare planlagd mark från och med fastig-
heten Onsjö 1:1 m fl i norr till fastig-
heten Onsjö 32:2 m fl i söder. Planför-
slaget omfattar 38,6 ha.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Kommunens kustområde berörs av riksint-
ressen för friluftsliv, vetenskaplig
naturvård, kulturminnesvård och jordbruk.
I den fysiska riksplaneringen har hela
kustområdet bedömts vara s k högexploa-
terad kust.

Enligt kommunöversikten antagen av kommun-
fullmäktige den 24 februari 1977, avsågs
områdesplan bli utarbetad för Tylösand-
Frösakull.

Områdesplanearbete pågår för Tylösandsom-
rådet. För det aktuella området har över-
siktliga studier gjorts i samband med de-
taljplanearbetet.

I kommunens förslag till markdispositions-
plan för kustområdet antagen av kommunfull-
mäktige den 28 april 1977 förutsätts för
Frösakull att de detaljplanlagda områdena
för bostadsbebyggelse får utnyttjas för
helårsbostäder.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1942-10-27 (arkiv nr SÖN 8) jämte ändringar fastställda 1947-09-11 (arkiv nr SÖN 20), 1960-06-27 (arkiv nr SÖN 47), 1969-12-11 (arkiv nr SÖN 75) och 1972-05-23 (arkiv nr SÖN 94).

Förordnanden

Kustområdet omfattas av Kungl Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagens § 25.
För området gäller även nybyggnadsförbud jämlikt 109 § BL till och med 1982-06-30.

Kommunala ställnings- taganden

Byggnadsnämnden beslöt den 3 december 1975 att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta förslag till lämpliga åtgärder med avseende på gällande detaljplaner och planbestämmelser inom kustzonen. Arbetsgruppen överlämnade sitt förslag till nämnden den 13 maj 1976. Vid sammanträde den 3 juni 1976 beslöt byggnadsnämnden godkänna gruppens förslag till ändring av detaljplaner inom kustzonen som underlag för det fortsatta planarbetet och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och länsstyrelsens planenhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förslaget den 29 juni 1976 och lade det till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslöt den 5 maj 1977 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen. Kommunfullmäktige beslöt den 26 maj 1977 enligt kommunstyrelsens förslag.

Befintliga förhållanden Terrängförhållanden

Längs stranden, på cirka 50 meters avstånd från havet ligger en rad sanddyner, vilka på vissa ställen når upp till en höjd av drygt 10 meter.

Bakom sanddynerna stiger terrängen relativt jämnt upp till 12 meters nivå. Mellan 12 och 15 metersnivå stiger terrängen kraftigare och bildar en markerad sluttning, varefter ett relativt plant område vidtar. Ovanför den markerade sluttningen finns flera områden där det förekommer berg i dagen.

Vegetation Hela området är skogbevuxet med företrädesvis tall. Strax bakom sanddynerna övergår skogen i lågväxande tallskog och hedliknande mark med inslag av ljung. Längst norrut i området kring bäcken överväger lövträden.

Fornlämningar Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse År 1942 när byggnadsplanen för området upprättades var i stort sett alla tomtplatser inom området redan bebyggda. Bebyggelsen utgjordes av fritidsbebyggelse. Efter utbyggnaden av det gemensamma vatten- och avlopps nätet i början av 1970-talet har många hus byggts om till helårsbostäder. Inom planområdet finns idag ca 180 bebyggda tomter för friliggande hus. För närvarande utnyttjas ca 25 för helårsbostäder och ca 155 för fritidsbostäder.

Större delen av bebyggelsen består av låga envåningshus utan vindsinredning. På senare tid har dock enstaka hus med högre takresning uppförts.

Tomterna inom området är rymliga. Tomtstorleken varierar mellan 900 och 3 500 kvadratmeter. Flertalet tomter uppgår till ca 1 000 kvadratmeter.

I norra delen finns 23 mindre stugor tillhörande medlemmar i Halmstads Frigymnaster. Dessa stugor omfattar 20-25 kvadratmeter vardera och har funnits på platsen sedan 40-talet. Inom stugområdet finns också en gemensamhetslokal.

I områdets södra del vid Tylövägen-Tärnstigen finns en sommaröppen livsmedelsbutik.

Frösakull i sin helhet har idag drygt 660 helårsboende varav cirka 140 bor inom det nu berörda området och området söder därom.

Vägar och trafik

Kungsvägen, väg nr 685, i östra kanten av planområdet utgör tillfart till hela Frösakullsområdet. 1977 var årsmedelsdygns- trafiken 1 980 fordon/dygn. Sommartid kan trafiken beräknas vara minst 25 % större. Doktorsvägen löper parallellt med Kungsvägen ca 300 meter väster om denna. Doktorsvägen går rakt genom bebyggelsen från planområdets södra gräns vid Bäckstigen till Frösakulls norra gräns d v s drygt 2,5 kilometer. Vägen är asfalterad och rak, men saknar gångbanor och har inom planområdet tomtutsläpp på ömse sidor.

Tylövägen går parallellt med Doktorsvägen ca 100 meter närmare havet. Även Tylövägen går rakt genom bebyggelsen från planområdets norra gräns vid Alstigen till Frösakulls södra gräns d v s drygt 1,1 kilometer. Vägen är asfalterad och rak men saknar gångbanor. Längs hela sträckan förekommer tomtutsläpp. Hastighetsdämpande gupp har utförts på ett par ställen. Flera vägar ansluter till Kungsvägen i öster. Av dessa är Flygsandsvägen och Strandvägen, delvis belägen utanför planområdet, de enda som är genomgående ner till stranden.

Utöver ovannämnda mer betydande vägar finns ett nät av smala grusvägar runt varje kvarter i området.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattenledningar anslutna till kommunens allmänna nät byggdes ut i början av 1970-talet. Dagvattenledningar saknas inom området.

Markägoförhållanden

All mark inom området frånsett några samfälliga områden är i privat ägo. De avstyckade tomter, som inte ägs av privatpersoner, ägs av handelsbolaget HB Tylöbaden och är utarrenderade till AB Frösakulls Havsbud som i sin tur utarrenderar tomterna på 49 år. För merparten av tomterna går arrendetiden ut 1981-12-31. Stamfastigheten Onsjö 13:1 vilken omfattar strandområdet, vägar, grönområden etc ägs till 1/3 av [redacted] och till 2/3 av [redacted].

PLANFÖRSLAG

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet, upprättat i november 1976 avses den planlagda byggnadsmarken kunna utnyttjas för helårsbebyggelse, med undantag av Halmstads Frigymnasters stugområde. Strandzonen har betydelse för det rörliga friluftslivet.

PLANFÖRSLAG
forts

Syftet med planändringen är i första hand önskemålet att göra stranden mera tillgänglig för människor som inte bor i området.

Andra skäl till planändringen är dels önskemålet att ändra planbestämmelserna, samt önskemålet från markägaren om förtätning av bebyggelsen i vissa delar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanebestämmelserna har utarbetats i överensstämmelse med tidigare redovisat "Principförslag till ändring av gällande detaljplaner och planbestämmelser inom Halmstads kustzon", vilket godkänkts av byggnadsnämnden i juni 1976. Planförslaget innebär att för området som helhet kommer friliggande byggnader i en våning och med en maximal byggnadsyta av 300 kvadratmeter att medges. För delen väster om Tylövägen föreslås förbud mot vindsinredning och begränsning av takvinkeln. Ursprungligen har enligt fastställd plan förbud mot vindsinredning gällt fram till Doktorsvägen, men på grund av ändring av byggnadsstadgans § 79 upphörde denna bestämmelse att gälla fr o m 1 januari 1963.

Med hänsyn till landskapsbilden bör hus med dominerande höjd och taklutning undvikas väster om Tylövägen. Förslaget till bestämmelser innehåller dock det undantaget att nybyggnadsåtgärder skall få utföras inom befintlig byggnads volym på bebyggelse som redan finns vid planförslagets fastställelse.

Jämfört med de ursprungliga bestämmelserna till gällande detaljplan föreslås således en ökning av byggnadsrätten och för byggnadsområdena öster om Tylövägen också möjlighet att inreda byggnads vindsvåning.

Tillåten byggnadshöjd minskas jämfört med gällande plan.

Den rådande fastighetsindelningen förutsätts så långt möjligt bevarad. Bestämmelserna om minimiareal för tomt föreslås bli ändrade till 800 kvadratmeter för all friliggande bebyggelse inom planområdet.

Bostäder
forts

För all befintlig bebyggelse föreslås att bestämmelsegränserna ändras så att "prickmarken" utgör 6 meter mot väg och 3 meter mot grönområde. En 10 meter bred prickad zon föreslås dock behållas för tomtraden närmast havet och för tomterna Onsjö 13:145, 13:169, 13:27 och 13:146 föreslås byggrätten bli begränsad till att omfatta befintlig bebyggelse. Anledningen härtill är att dessa tomter ligger i direkt anslutning till dynerna där större nybyggnader bör undvikas.

För att undvika ingrepp i befintlig vegetation öster om Tylövägen och delvis också öster om Doktorsvägen föreslås dessutom punkt- och korsprickad mark närmast förårdsmarken i dessa delar.

- 1) Inom fyra mindre områden föreslås förtätad bebyggelse av typ kedjehus kunna bli uppförd. Av de fyra områdena är två om vardera 7 och 9 hus belägna intill varandra vid Ljungstigen - Flygsandsvägen - Doktorsvägen, ett om 13 hus vid Doktorsvägen - Krovvägen - Bäckstigen samt ett om 4 hus vid Flygsandsvägen - Poppelstigen - Tylövägen. Se figur 1-3.

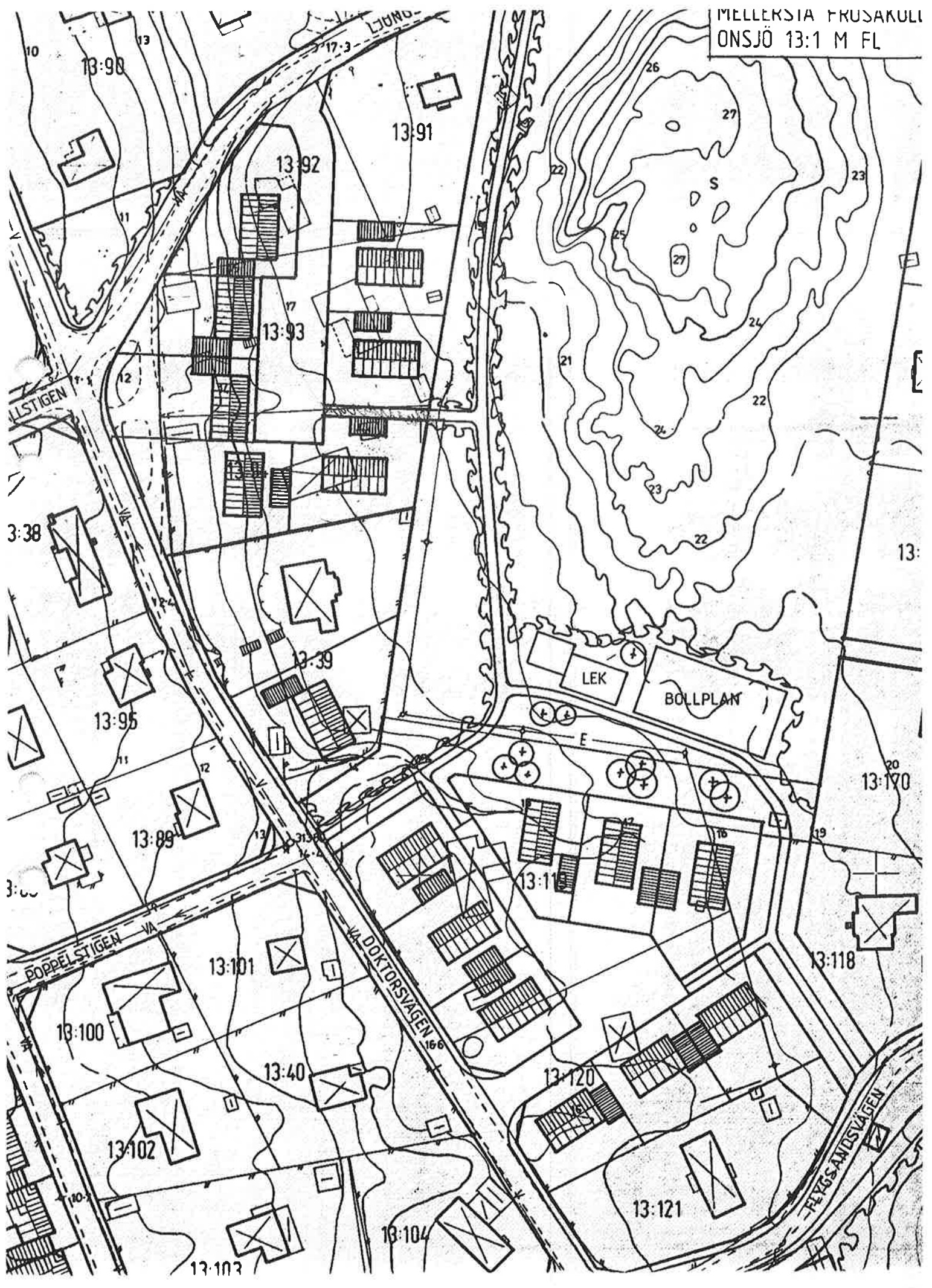
De förtätade kvarteren medger sammanlagt att 33 kedjehus kan uppföras. Byggrätten för dessa hus föreslås bli maximalt 225 kvadratmeter.

Längst västerut vid Flygsandsvägen och söder om denna föreslås två nya tomter på outnyttjad allmän platsmark. Dessa tomter avses utgöra ersättningsmark för de tomter som tas i anspråk till parkeringsplats vid Strandvägen.

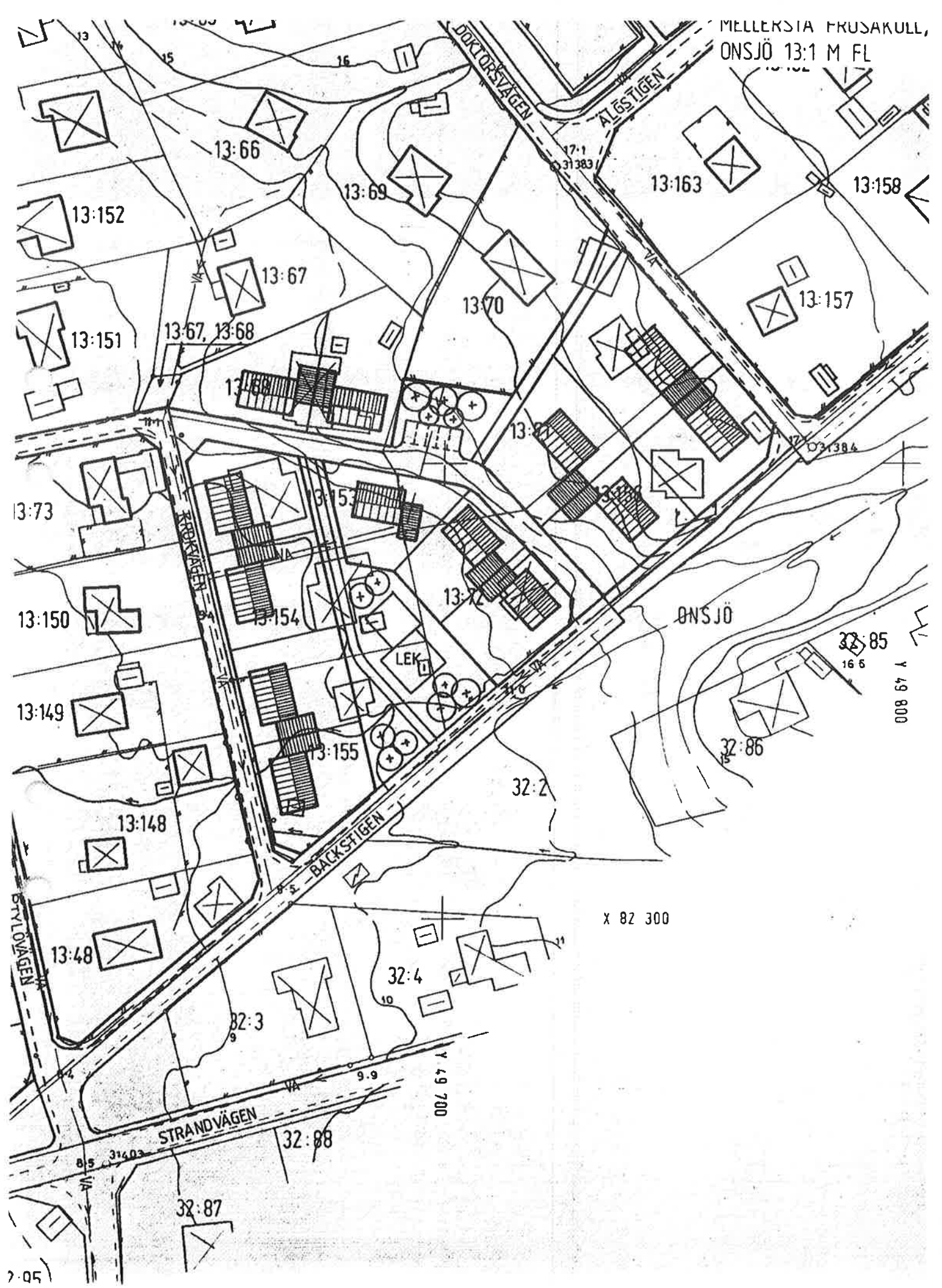
De små stugorna inom Halmstads Frigymnasters område är i gällande plan belägna på parkmark. I nu upprättat förslag föreslås att marken där stugorna ligger skall utläggas som byggnadsmark. Någon utbyggnad av stugorna avses ej varför all mark utom den där stugorna och samlingslokalen ligger har prickats.

- 1) se sid 9 "revidering 1983-04-13".

MELLERSIA FRUSAKULI
ON SJÖ 13:1 M FL



MELLEKSIA FRUSAKULL,
ONSJÖ 13:1 M FL

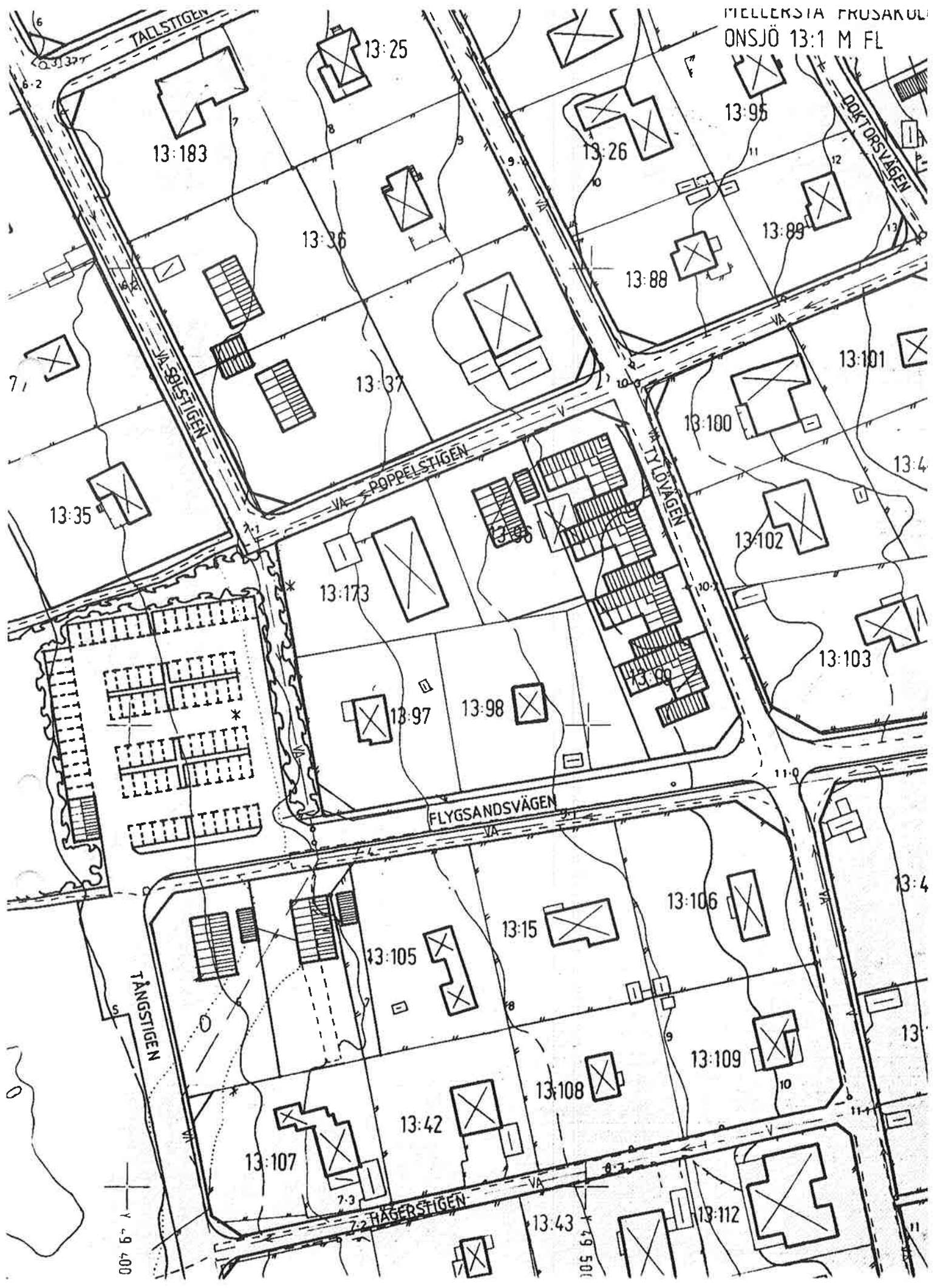


008 67

X 82 300

Y 49 700

PIELLEKSTIA FRUSAKULL
ON SJÖ 13:1 M FL



Förskola

Vid Kungsvägen norr om området har i byggnadsplanförslag för Fammarp 8:1 m fl utlagts ett 6 300 kvadratmeter stort område som reservyta för förskola.

Handel

Intill förskoletomten har i samma planförslag också utlagts ett 4 200 kvadratmeter stort område för framtida närbutik.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspanen föreslås skyddsrum bli anordnat i första hand för helårsbebyggelsen öster om Kungsvägen. I och med att det nu aktuella planområdet kan ianspråktagas för helårsboende bör frågan om skyddsrum beaktas vid byggnadslovsgivning inom området. Skyddsrum torde med fördel kunna placeras inom de föreslagna tätare bebyggelseområdena eller inom serviceområdena vid Kungsvägen.

Friytor, strand- skyddsförordnande

Strandområdet samt vattenområdet till en bredd av cirka 120 meter ingår i gällande detaljplan och omfattas således ej av strandskyddsförordnande. Gällande byggnadsplan föreslås bli upphävd för vattnet, stranden och sanddynerna. Eftersom strandskyddsförordnandet då kommer att omfatta detta område har det ej ansetts erforderligt att detaljplanelägga denna del. Strandskyddsförordnande föreslås i övrigt ej för de delar som ligger inom detaljplaneförslaget. Två toalettbyggnader föreslås vid de parkeringsplatser som utlagts för stranden.

Två områden för idrottsändamål har utlagts i förslaget. Det ena innefattar befintlig tennisbana vid korsningen Doktorsvägen - Älgstigen, det andra innefattar ett nytt större område längst norrut i området intill frigymnasternas stugby. I västra kanten av detta senare nämnda område föreslås en taktäckt hall kunna uppföras.

Inom parkmark föreslås fyra nya småbarnslekplatser, jämt fördelade inom området.

Förslaget innebär justeringar av kvartersgränser mot parkmark, så att bredare och fler stråk öppnas mot grönområdena. Detta har möjliggjorts genom de förtätningar av bebyggelsen som föreslås i vissa delar.

Vägar och trafik

Utmed Kungsvägens västra sida föreslås utfartsförbud och stängselskyldighet. Antalet anslutningar till Kungsvägen föreslås bli begränsade, Ljungstigen och Bäckstigen föreslås som återvändsgator.

Strandvägen och Flygsandsvägen föreslås utgöra matargator både till stranden och bebyggelsen. Båda föreslås i framtiden kunna bli utförda med separata gång-cykelvägar. För Strandvägens del innebär förslaget ingrepp i några intilliggande tomter. Den gångväg som leder från Strandvägen ner till havet föreslås bli anordnad så att den kan utnyttjas av räddningsfordon. Med hänsyn till Strandvägens och Flygsandsvägens framtida funktion föreslås båda få utfartsförbud i viss omfattning.

- 2) Två större parkeringsplatser om 92 respektive 84 platser föreslås vid Strandvägens och Flygsandsvägens mynningar bakom sanddynerna.

P-ytorna har placerats så att de omgärdas av parkmark. Det är av vikt att planteringar sker dels runt p-ytorna och dels mellan parkeringsraderna. Härigenom förhindras sandflykt och intrycket av de stora ytorna kan minskas väsentligt.

Den södra p-platsen föreslås på mark som i gällande plan är avsedd för bebyggelse medan den norra föreslås på parkmark. De två parkeringsplatserna föreslås bli förbundna på så sätt att Tångstigen görs genomgående mellan Flygsandsvägen och Strandvägen. När en p-plats är fullbelagd kan man således direkt komma vidare till nästa utan att köra på vägarna mellan husen. Tångstigen föreslås så bred att längsgående parkering blir möjlig. För att förhindra att besökare till stranden kör in på de mycket smala vägarna närmast Tångstigen föreslås alla dessa vägar bli enkelriktade med körriktning mot stranden. Det främsta skälet till att någon breddning av Måsstigen, Tärnstigen, Ejderstigen och Hägerstigen inte föreslås är miljöhänsyn.

För att försvåra genomfart och dämpa hastigheten mellan bostadshusen vid Tylövägen och Doktorsvägen föreslås Doktorsvägen längst norrut bli avskuren så att genomfartstrafik till norra Frösakull hänvisas till Kungsvägen medan Tylövägen föreslås bli avskuren där sommarbutiken nu ligger.

- 2) Se sid 10 "revidering 1983-11-02".

Vägar och trafik
forts

Utöver ovannämnda ändringar i vägsystemet innebär planförslaget att vissa tomthörn föreslås bli avskurna så att bättre sikt erhålls. Bostadsvägarnas bredd har bibehållits enligt gällande plan vilket i de flesta fall innebär att 5,5 meters körbana och 1,5 meters trottoar på ena sidan kan utföras.

PLANGENOMFÖRANDE

Ett exploateringsavtal avses bli upprättat mellan markägaren och kommunen.

Samråd

De samråd som förekommit i ärendet framgår av särskild redogörelse vilken bifogas handlingarna.

Halmstad 1981-11-04

K-KONSULT, planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Revidering

Planförslaget har reviderats i nordvästra delen varvid möjlighet beretts att uppföra ytterligare en stuga på frigymnasternas område.

Halmstad 1982-05-25

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Revidering

Förbud mot källare har införts även för planområdets östra del. Källarförbud kommer således att gälla för hela planområdet.

Halmstad 1982-06-22

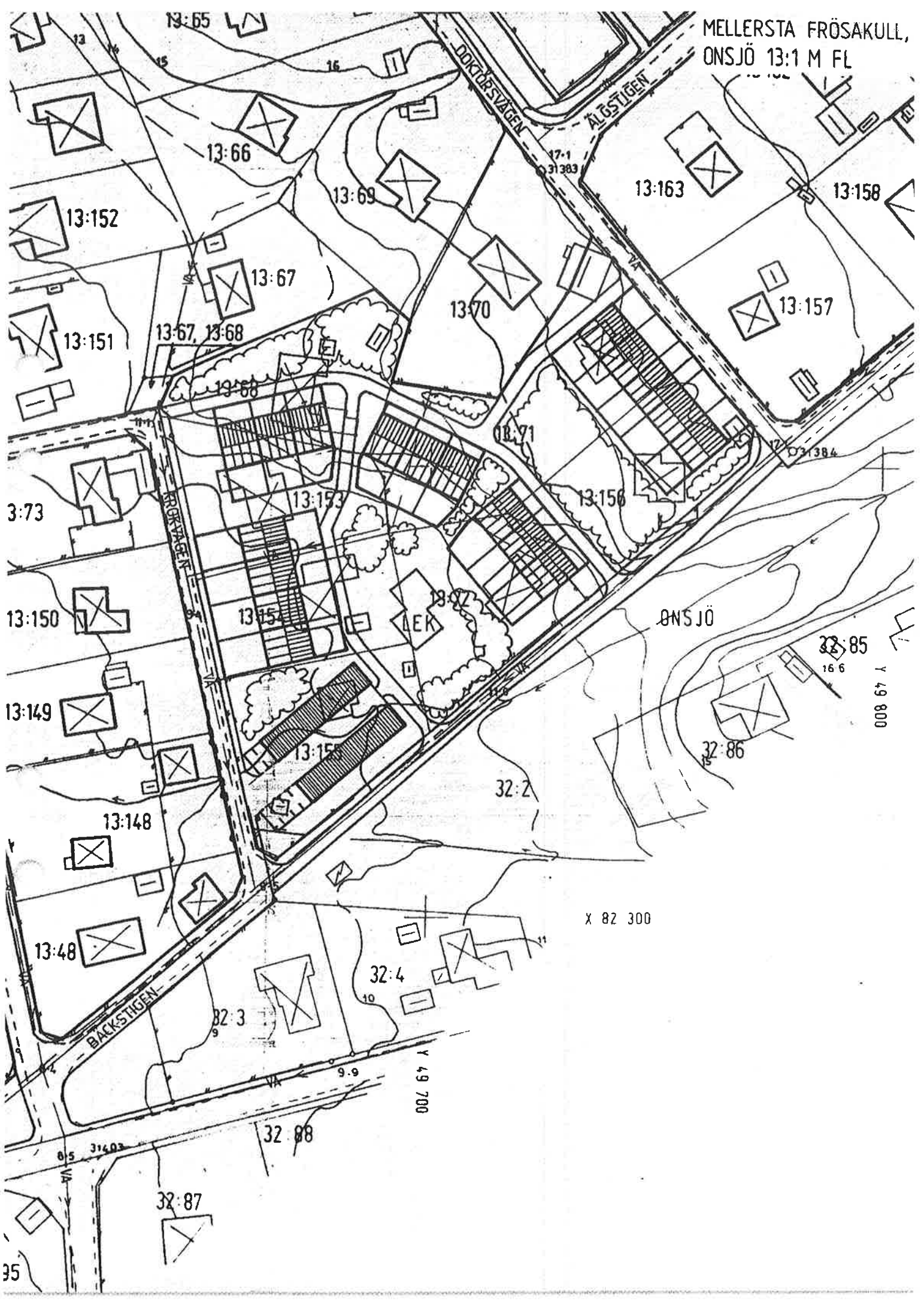
Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Revidering

I förtätningsgruppen vid Doktorsvägen-Krokvägen-Bäckstigen har de tidigare föreslagna 13 kedjehusen utgått och ersatts med 5 radhuskroppar, vilka tillsammans inrymmer ca 18 lägenheter. De två huskropparna utmed Doktorsvägen och Krokvägen är tänkta att uppföras i 1 1/2 plan medan de tre övriga kan utföras som sluttningshus utan inredd vind. I södra delen av området reserveras plats för gemensam parkering.

MELLERSTA FRÖSAKULL,
ONSJÖ 13:1 M FL



008 67 X

Revidering
forts

Radhusen är i första hand tänkta som hyreslägenheter, belägna på en och samma fastighet. Möjligheten till annan upplåtelseform (avstyckade och friköpta radhuslägenheter) avses dock hållas öppen. Detta förutsätter dock att en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen inrättas. Gemensamhetsanläggningen bör omfatta den gemensamma parkeringsanläggningen och den obebyggda marken innehållande lekplatser, gångvägar och friytor med undantag för en smal remsa på ömse sidor om radhuskropparna. På byggnadsplanekartan har den aktuella marken betecknats med gp respektive ga.

Halmstad 1983-04-13

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Revidering

Den tidigare föreslagna parkeringsplatsen vid Flygsandsvägen utgår och parkeringsplatsen vid Strandvägen ges en utformning, som är mera utdragen utmed Tångstigen. Figur 5 visar läget och parkeringsplatsens maximala utbredning. Inom parkeringsplatsen reserveras plats för en strandservicebyggnad innehållande i första hand toaletter. I jämförelse med tidigare förslag avses fastigheten Onsjö 13:167 ej tagas i anspråk utan kan kvarligga.

Parkeringsplatsen bör byggas ut succesivt och utformas så, att buskplantering blir utförd runt anläggningen och mellan de olika parkeringsskeppen. Delen närmast Strandvägen föreslås bli reserverad för cykel-parkering.

Halmstad 1983-11-02

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius



Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
MELLERSTA FRÖSAKULL, ONSJÖ 13:1 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjort i november 1981

Reviderat 1982-05-25, 1982-06-22, 1983-04-13 och 1983-11-02

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Rbs betecknat område får användas endast för med Friluftsbad samhörigt serviceändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

8 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än respektive 300 och 225 kvadratmeter.
- 3 mom På med Bm betecknat område får varje särskild byggnad icke uppta större areal än 30 kvadratmeter.
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.
- 2 mom På med Bm och In betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tas ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 4 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 5 mom På med I och In betecknat område får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 6 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 7 mom På med I och In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.
- 8 mom På med punkt och korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 9 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

- 1 mom På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.
- 2 mom På med gp betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

5 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom Med Bm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 3 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

6 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 mom På med Sk betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot väg.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- 2 mom Med Bm betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.

10 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

11 § UNDANTAGSBESTÄMMELSER

På tomtplats som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i 2 §, 7 § 1 och 4 mom samt 8 § 1-9 mom, till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnadsvolym, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad 1983-11-02

K-KONSULT

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius
planingenjör

