




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

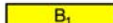
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


## ANVÄNDNING AV MARK

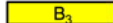
Allmänna platser

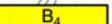
-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde
-  NATUR<sub>1</sub> Naturområde. Dagvattendammar och mindre teknikutrust får uppföras.

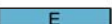
Kvarteretsmark

-  B<sub>1</sub> Bostäder, enfamiljshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkalstrande. Friliggande hus endast med en huvudbyggnad per fastighet. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inkl komplementbostad, garage, carport och förråd är 250 kvm. Endast källarlösa hus. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm. Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport och förråd skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6 m från gata. Huvudbyggnad placeras huvudsakligen vid förgårdsmark med långsida mot gata. Taklutning på huvudbyggnad skall vara minst 15 grader. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 8,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar såsom takkupor. Takkupor får högst vara 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,0 m, gäller även vid garage sammanbyggt med huvudbyggnad.


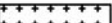
-  B<sub>2</sub> Bostäder, enfamiljshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkalstrande. Kedjehus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast källarlösa hus. Minsta tomstorlek är 300 kvm. 40 % av tomten får bebyggas, dock högst 180 kvm inkl komplementbostad, garage, carport och förråd. Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata. Taklutning på huvudbyggnad skall vara minst 15°. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp. 8,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar så som takkupor. Takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,0 m.

-  B<sub>3</sub> Bostäder, enfamiljshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkalstrande. Kedjehus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast källarlösa hus. Minsta tomstorlek är 350 kvm. 40 % av tomten får bebyggas, dock högst 200 kvm inkl komplementbostad, garage, carport och förråd. Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata. Taklutning på huvudbyggnad skal vara minst 15°. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,0 m resp. 5,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar så som takkupor. Takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,0 m.

-  B<sub>4</sub> Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning, som inte är störande eller trafikalkalstrande. Friliggande hus med endast två huvudbyggnader per fastighet. Fastigheten får ej delas in i fler fastigheter. Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>. Endast källarlösa hus. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 8,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar såsom takkupor. Takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden.

-  E Tekniska anläggningar. Fasadmaterial skall utgöras av trä, tegel eller puts. Färg ska anpassas till omgivande bebyggelse. Inom 5 meter från transformatorbyggnaden får ej finnas brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag eller förråd.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

# HAVERDAL 37:5 m fl

HALMSTAD

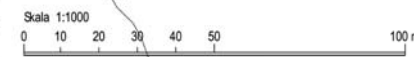
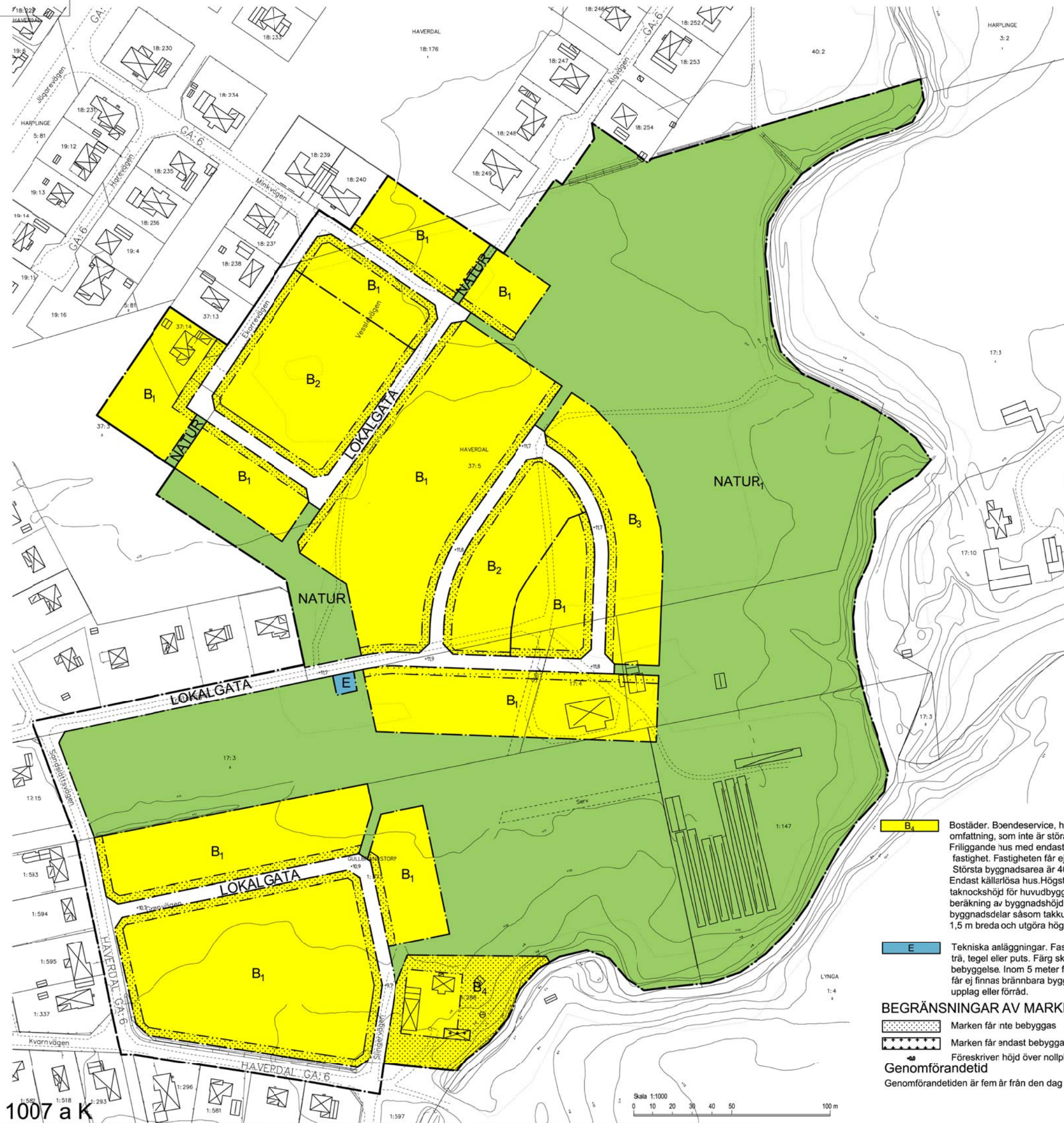
Upprättad av Byggnadskontoret den 24 februari 2010

Benny Hünemarm  
stadsarkitekt

Lena Nylander  
planarkitekt

Programsamråd av BN 14 september 2005  
Samråd av BN 18 april 2007  
Utställning av BN 21 maj 2008  
Uttalande av BN 11 november 2009  
Godkännande av BN 24 februari 2010  
Antagande av KF 22 april 2010  
Laga kraft (regeringsbeslut) 22 juni 2011

Till planen hör:  
Program  
Minnesanteckningar från samrådsmöte  
Programsamrådsredogörelse  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Samrådsredogörelse  
Uttalande I, Uttalande II  
Fastighetsägarförteckning



1007 a K